

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00QT8E6

Spis. zn.: OSÚ/6796/2019/HOZ
Čj.: MELT/74904/2019/DEM

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička
Telefon: 476767862
Fax: 476767801
E-mail: zdenek.holubicka@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 08.10.2019

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 10.09.2019 předložilo

Město Litvínov zastoupené Městským úřadem, odborem investic a regionálního rozvoje, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov,

(Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen dále "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

Provozní objekt koupaliště v Litvínov ul. PKH 100 Litvínov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2693, 2694, 2695/1, 2697 v katastrálním území Horní Litvínov.

Účel stavby:

Odstraňovaná stavba je samostatně stojící objekt, z jedné strany částečně pod terénem. Jedná se o železobetonový skelet, příčný nosný systém. Objekt sestává z pravidelného rastru železobetonových sloupů a příčných průvlaků. Modulové vzdálenosti těchto rámu jsou 4 m. V podélném směru je proveden obvodový železobetonový trám. V jednotlivých podlažích jsou zděné dělicí příčky. Obě nadzemní podlaží jsou provedena s vykonzolováním stropních konstrukcí po celé délce objektu. Základové konstrukce jsou tvořeny plošnými základy pod sloupy a pod obvodovým pláštěm. Obvodový plášť je tvořen zděnou konstrukcí kotvenou k železobetonové nosné konstrukci. Střešní konstrukce je v rámci jednotlivých modulů tvořena válcovými plochami. S plechovou krytinou. V objektu je v současné době funkční elektroinstalace, vodovod a kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavby budou odstraněny podle dokumentace bouracích prací „Nová plavecká hala Litvínov“ zpracované Ing. Karlem Röslerem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 003028, datum 03/2019, která bude předána vlastníkově stavby po právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu oznámen stavební podnikatel, který bude práce provádět, včetně oprávnění.
4. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Postupným a systematickým ubouráváním konstrukce pomocí demoliční mechanizace směrem od střechy dolů k základům a odpojením od všech přípojek, energií a veřejných sítí.
 - b) V poslední řadě bude dle technologického postupu prováděno strojní odstranění železobetonového skeletu.
5. Při provádění demoličních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Bude splněna podmínka Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedená v závazném stanovisku spis.zn. OŽP/6492/2019/BUP/231.1.1/ZS-384 ze dne 02.09.2019:
 - Během demolice nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
7. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku čj. MELT/61609/2019/OŽP/KUE/221.1.3:
 - Realizací stavby nedojde k poškození ani pokácení stromů rostoucích na pozemku určeném k plnění funkcí lesa p. č. 1514/1 v katastrálním území Lom u Mostu.
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
 - Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na okolní pozemek určený k plnění funkcí lesa p. č. 1514/1 v katastrálním území Lom u Mostu.
 - Stavba bude realizována podle předložené dokumentace (průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkres v měřítku 1:200), vyhotovené společností h-projekt s.r.o., se sídlem Korunní 968/31, 120 00 Praha 2 (zodp. projektant Ing. K. Rösler, datum: 3/2019, zakázka číslo: 0420).
 - Při realizaci stavby nedojde k zamezení průjezdnosti stávajících katastrovaných i nekatastrovaných účelových komunikací a přístupových cest na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.
 - Realizací stavby zůstanou zachovány stávající katastrované i nekatastrované účelové komunikace a přístupové cesty se sjezdy a nájezdy umožňujícími přístup a příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. pro dopravní a lesní mechanizační prostředky o celkové hmotnosti do 50 t a zatížením 10 t na nápravu.
8. Bude splněna podmínka KHS ÚK, ÚP Most uvedená v závazném stanovisku čj. KHSUL 22248/2019 ze dne 13.05.2019:
 - V Případě výskytu materiálu (odpadu) s obsahem azbestu, je třeba splnit požadavky v § 41 č. 258/2000 Sb., v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. a v § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Do 30 dnů před zahájením výkonu prací je povinnost vykonavatele prací nahlásit tuto činnost na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje územní pracoviště v Mostě.
9. Budou splněny podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 17.04.2019 pod čj. 604629/19, které je přílohou dokumentace bouracích prací.
10. Odstranění stavby bude věčně a časově koordinováno s následnou výstavbou nové plavecké haly.
11. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
12. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Litvínov zastoupené Městským úřadem, odborem investic a regionálního rozvoje,
náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov

Odůvodnění:

Dne 10.09.2019 ohlásil stavebník, zastoupený Ing. Karlem Hájkem, Jirkovská č.p. 283, 431 59 Partner Vysoká Pec, záměr odstranit stavbu. Jelikož se jedná o odstranění stavby, v níž může být obsažen azbest, rozhodl stavební úřad, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Řízení je zahájeno dnem podání ohlášení.

Stavební úřad oznámil dne 23.09.2019 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na do 08.10.2019 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Ohlášení odstranění stavby ze dne 10.09.2019
- Plná moc
- Dokumentace bouracích prací
- Závazné stanovisko Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí ze dne 02.09.2019, spis.zn. OŽP/6492/2019/BUP/231.1.1/ZS-384
- Závazné stanovisko Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí ze dne 30.08.2019, č.j. MELT/61609/2019/OŽP/KUE/221.1.3
- Závazné stanovisko Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí ze dne 08.10.2019, č.j.: MELT/73273/2019/OŽP/TUL/245.7/291
- Závazné stanovisko Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí ze dne 08.10.2019 č.j.: MELT/73728/2019/OŽP/TUL/249.9/185
- Koordinované stanovisko Městského úřadu odboru investic a regionálního rozvoje ze dne 06.06.2019, spis.zn. OIRR/3633/2019/CEL
- Závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, ÚP Most ze dne 13.05.2019, zn. KHSUL 22248/2019
- Vyjádření Povodí Ohře Chomutov s.p. ze dne 21.07.2019, zn. POH/32594/2019-2/037200
- Vyjádření Lesů ČR s.p. Lesní správy Litvínov ze dne 07.08.2019, č.j. LČR235/1841/2019
- Vyjádření SčVaK a.s. ze dne 19.07.2019, zn. 019690065496/UTPCMO/We
- Sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services a.s, ze dne 16.04.2019, zn. 0700039803
- Sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services a.s. ze dne 17.04.2019, zn. 0200899293
- Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.04.2019, zn. 0101097290
- Stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 16.04.2019, zn. 5001912718
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 17.04.2019, č.j. 604629/19

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

SPORTaS, s.r.o., Studentská č.p. 758, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

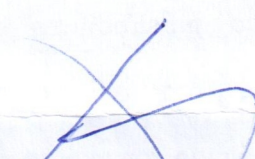
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

S odstraněním stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých při odstraňování stavby na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.


Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stavebník:

Město Litvínov zastoupené Městským úřadem, odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Zástupce:

Ing. Karel Hájek, Jirkovská č.p. 283, 431 59 Partner Vysoká Pec

Vlastník objektu:

SPORTaS, s.r.o., IDDS: h9i3s28

sídlo: Studentská č.p. 758, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne:

1 6 -10- 2019